

4. Mai 2022

Luther berät Papenburg bei Verkauf des Projekts Seniorenwohnen in Halle (Saale)

Halle – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft hat die GP Papenburg Hochbau GmbH beim Verkauf des Projekts an die Saalesparkasse rechtlich beraten.

Im Rahmen des Forward- Deals erwirbt die Saalesparkasse von der GP Papenburg Hochbau GmbH ein Baugrundstück am Hallorenring in Halle an der Saale mit einer Größe von 3.315 m² auf dem ein energieeffizientes 5-geschossiges Wohngebäude mit ca. 92 Wohnungen nebst Außenanlagen und 19 Stellplätzen einschließlich der Verkehrsflächen für den Betrieb einer Seniorenwohnanlage errichtet werden soll. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt.

Die Realisierung des Bauvorhabens wird der Verkäufer selbst als Generalübernehmer durchführen. Nach Fertigstellung wird das Wohngebäude durch ProCurand als erfahrenen Betreiber von Seniorenwohnanlagen genutzt werden. Ein entsprechend langfristiger Mietvertrag wurde bereits im letzten Jahr geschlossen.

Papenburg setzte bei der Projektentwicklung und den Verkauf auf das „eingespielte“ Leipziger Luther Team um Dr. Thomas Gohrke und Patrick Gocht.

Für die GP Papenburg Hochbau GmbH :

Luther: Dr. Thomas Gohrke (Partner, Leipzig), Patrick Gocht (Senior Associate, Leipzig)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen

Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zehn Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. 2019 wurde Luther von JUVE als „Kanzlei des Jahres 2019“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Verena Claasen

verena.claasen@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 18745

Katja Hilbig

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 25070